

# NIEUWSBRIEF



Met deze nieuwsbrief brengen we je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rond het bewonersinitiatief *Stichting Vogelwijk Energiezuinig*

## Introductie - Els de Hullu

Het is aantrekkelijk om nu je huis te verduurzamen, bijvoorbeeld om oud enkelzijdig glas door isolatieglas te vervangen. Nú aanpakken betekent dat je straks klaar bent voor het nieuwe stookseizoen. Bovendien, wat je nu doet voor de prijs van nu, betekent dat je minder last hebt van inflatie waardoor alles duurder wordt. Nog een pluspunt: een geïsoleerd huis is 's zomers koeler.

In maart heeft *Vogelwijk Energiezuinig* vier nieuwe energiebesparende, verduurzamingsacties gepresenteerd. We kregen veel positieve respons, veel bewoners doen inmiddels mee. Sommige acties passen bij de oudbouw, andere bij de nieuwbouw. Voor alle vier geldt, dat het vooral voordeel oplevert om het sámen te doen met wijkgenoten en *Vogelwijk Energiezuinig*.

Hieronder de stand van zaken van elk van de acties. Wil je meedoen, dat kan! Laat van je horen door een e-mail te sturen naar [energiezuinig@vogelwijk.nl](mailto:energiezuinig@vogelwijk.nl)

Els de Hullu, voorzitter

### Vierde jaargang

Nummer 18, juni 2023

Samenstelling en redactie:

Joke Ouwehand

Reacties [energiezuinig@vogelwijk.nl](mailto:energiezuinig@vogelwijk.nl)

We gebruiken je persoonsgegevens alleen voor deze nieuwsbrief en om te communiceren over andere informatie die relevant is voor de Vogelwijk.

Je kunt content voor de nieuwsbrief aanleveren, maar besluiten over de plaatsing zijn voorbehouden aan de redactie.

Deze nieuwsbrief is mogelijk gemaakt met subsidie van de provincie Zuid-Holland





NB: onder bepaalde voorwaarden zijn er voor een aantal energiebesparende maatregelen subsidies beschikbaar. [Kijk op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](#) of bij [het subsidieloket van de gemeente Leiden](#).

## Warmtepompen tweede serie - Gosse Jensma

Op de informatieavond van *Vogelwijk Energiezuinig* van 27 maart was er veel belangstelling voor het onderwerp (hybride) warmtepompen. Nieuwe belangstellenden om een warmtepomp te plaatsen zijn recent voor de eerste keer bij elkaar gekomen. De deelnemers kwamen zowel uit de oudbouw als uit het Van Eijsingapark.

Voorafgaand aan de bijeenkomst is er wat achtergrondinformatie rondgestuurd. Besproken is o.a.:

- Gezien de prioriteiten van de gemeente komt er niet eerder dan 2035 een warmtenet beschikbaar in onze wijk .
- Een all-electric warmtepomp is alleen interessant voor huizen met energielabel A (voornamelijk de nieuwbouw en het Van Eijsingapark).
- Voor de oudbouw lijkt plaatsing van een hybride warmtepomp de aangewezen route, waarbij de CV nog steeds kan bijspringen.in weken met vorst.
- Het vervangen van de huidige radiatoren en/of het aanleggen van vloerverwarming is lang niet altijd noodzakelijk.

De volgende bijeenkomst over warmtepompen zal in september gepland worden. Je kan nog aanhaken en deelnemen aan de werkgroep. Op onze website is veel achtergrondinformatie te vinden, alsmede een overzicht van de gesprekspunten die in de werkgroep aan de orde zijn geweest. Klik op: <https://energiezuinig.vogelwijk.nl/informatiebladen/>

## Portiek- en spouwmuurisolatie - Marcel Terlouw

### Spouwmuurisolatie

De afgelopen tijd is er veel gebeurd in de wijk. We hebben met een bedrijf in een aantal straten de spouwmuren geïnspecteerd. Hieruit bleek dat alle gecontroleerde spouwmuren geschikt zijn om te isoleren. De spouwdikte verschilt per straat en varieert van 4,5-7,5 cm. Dat betekent dat niet overal alle soorten isolatiemateriaal kunnen worden gebruikt. Voor de smalle spouwmuren (onder de 5 cm) kunnen geen glaswolvlokken worden toegepast. Deze huizen zijn aangewezen op EPS-korrels, of iets dat daar op

lijkt. In de muren met een spouw die breder is dan 5 cm kunnen alle beschikbare isolatiematerialen worden toegepast.

We hebben een bedrijf gevonden dat voor het najaar nog aan de slag kan en tegen een gunstige prijs kan isoleren. Inmiddels is er voor 20 woningen een offerte aangevraagd. Omdat de muuropervlakte niet overal gelijk is, kan de prijs per woning verschillen.

Bij ieder huis waar een offerte wordt gemaakt, zullen de spouwmuren geïnspecteerd worden op geschiktheid en eventuele vervuiling.

Iedereen die gebruik wil maken van de mogelijkheid om de spouwmuren te laten isoleren kan dit aanvragen via de wijkambassadeur, Marcel Terlouw.



### Isolatie van portieken

De campagne om de enkelsteens muren in de portieken te isoleren, ligt momenteel even stil. We hebben in alle straten de portieken geïnspecteerd, omdat er twijfel was ontstaan of de portieken allemaal werkelijk enkelsteens zijn. Dit bleek wel het geval te zijn.

De portiekmuren - die tevens de binnenmuur zijn van het huis ernaast - moeten dus door de burens worden geïsoleerd. Het portiek wordt hierdoor 10-15 cm minder breed, dit is afhankelijk van de dikte van de isolatielaag. Het is dus belangrijk om hier met de burens overeenstemming over te hebben.

De prijsopgaven die enkele bedrijven in een eerder stadium hadden gedaan, waren nogal hoog. Hierdoor werd de terugverdientijd zo lang (soms meer dan 20 jaar), dat portiekisolatie op deze wijze niet rendabel is.

Na de zomer willen we kijken of er een mogelijkheid is om zelf op een eenvoudige wijze de portieken te isoleren. Ook willen we de mogelijkheid onderzoeken om het werk op een goedkopere manier uit te besteden, bijvoorbeeld in samenwerking met een MBO-opleiding.

Iedereen die de enkelsteens muur in het portiek bij de burens wil laten isoleren, kan dit doorgeven aan de wijkambassadeur, Marcel Terlouw. Het is belangrijk om zelf het contact met de burens te leggen, want zij zullen toestemming moeten geven voor de isolatie.



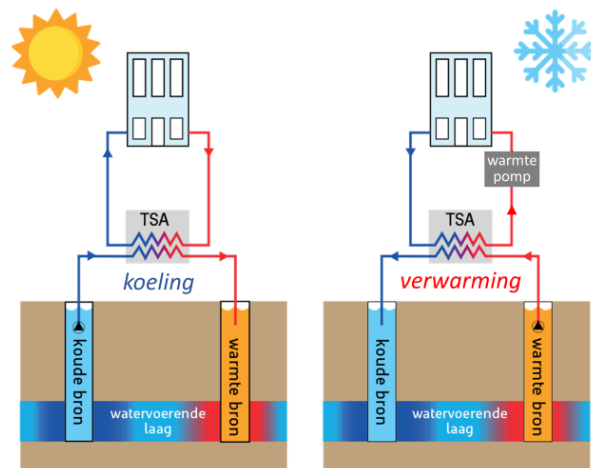
Meer informatie bij:  
Wijkambassadeur Energie  
Marcel Terlouw  
tel 06 2270 2224  
e-mail: [marcel-terlouw@ziggo.nl](mailto:marcel-terlouw@ziggo.nl)

## Nieuws van de werkgroep Warmte-Koude Opslag

De Vogelwijk is op weg naar een aardgasvrije wijk. Een van de mogelijkheden is Warmte-Koude Opslag (WKO) voor woningen die goed geïsoleerd zijn. Bij WKO wordt gebruik gemaakt van ondergrondse leidingen in boorputten waar 's winters warmte aan wordt onttrokken om de woning te verwarmen en 's zomers het omgekeerde om de woning te koelen. Nadere informatie staat op de website van *Vogelwijk Energiezuinig*, klik op: <https://energiezuinig.vogelwijk.nl/van-het-gas-af-met-een-warmte-koude-opslag/>.

Na de informatieavond van 27 maart jl. is een groep enthousiaste Vogelwijkbewoners gestart om (onder andere) de mogelijkheden van een WKO voor de nieuwbouw te onderzoeken. Deze groep is sinds eind maart drie keer bijeen geweest. Intussen is duidelijk geworden dat er genoeg huishoudens interesse hebben, zodat WKO als alternatief voor gas verder kan worden uitgewerkt.

Het is leuk om te ervaren dat velen van jullie ook enthousiast zijn. Binnen de werkgroep is een start gemaakt met het inventariseren van een aantal technische en juridische vraagstukken, zodat we t.z.t. een goede uitvraag kunnen doen voor de verdere uitwerking daarvan. Ook zijn er alweer waardevolle ideeën over de gevolgstappen. De werkgroep trekt hierin samen op met zowel de gemeente Leiden als met andere initiatieven/projectgroepen in de omgeving.



Wat het alternatief voor het gas ook wordt, duidelijk is dat dit project meerdere jaren in beslag zal nemen. Echter, we weten over enige tijd al wel wat de voor- en nadelen, kosten en baten en juridische aspecten van de WKO-optie zullen zijn. Wij houden jullie daarvan digitaal op de hoogte.

De werkgroep WKO bestaat uit: Oskar de Kuijer, Joke Ouwehand, Henriette Jensenius, Marjolein Kriek en namens *Vogelwijk Energiezuinig*: Els de Hullu.

Mocht u overigens ook enthousiast zijn, maar u heeft dit nog niet laten weten, of mochten er vragen zijn, dan graag even een mail sturen naar [energiezuinig@vogelwijk.nl](mailto:energiezuinig@vogelwijk.nl).

## Roofclix in de Vogelwijk vanaf najaar 2023? - Ben Schippers

Als nieuwe mogelijkheid voor energiebesparing door middel van isolatie, in combinatie met verhoging van het wooncomfort, bestrijding van hittestress en langere levensduur van dakbedekking, zijn Roofclix het overwegen waard om toe te passen op woningen in de Vogelwijk.

Voor de realisatie van Roofclix is een aparte mailgroep gemaakt van ruim 20 percelen die interesse hebben voor mogelijke uitvoering in 2023. Daarvan zijn 10 percelen aangemeld met aanvullende gegevens voor een dakinspectie. Als vooronderzoek wordt op dinsdag 13 juni een dakinspectie uitgevoerd op 3 daken met een verschillende ouderdom van het bitumen (>15 jaar, >25 jaar, >35 jaar). Op basis van dit vooronderzoek wordt duidelijk op welke daken Roofclix kan worden aangelegd zonder eerst de dakbedekking te vernieuwen.

Na akkoord van de betreffende eigenaren maken we hier één gezamenlijk project van, met een vaste prijs van € 100,- per m<sup>2</sup>. Door het combineren van losse kleine projecten in Leiden wordt het financieel haalbaar voor meerdere percelen.

Kijk voor meer informatie over Roofclix op onze website: <https://energiezuinig.vogelwijk.nl/wp-content/uploads/2023/01/Roofclix-in-de-Vogelwijk.pdf>

Aanmelden voor deelname kan nog tot 21 juni bij Ben Schippers via [energiezuinig@vogelwijk.nl](mailto:energiezuinig@vogelwijk.nl).

e-mail: [energiezuinig@vogelwijk.nl](mailto:energiezuinig@vogelwijk.nl) | website: [energiezuinig.vogelwijk.nl](https://energiezuinig.vogelwijk.nl)

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).